

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคาปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง
รหัสทรัพย์ 20-NKP-SH-0110, 20-NKP-SH-0111, 20-NKP-SH-0112 และ 20-NKP-SH-0113,

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง รหัสทรัพย์ 20-NKP-SH-0110 - 0113 สถานที่ตั้ง โฉนดเลขที่ 83469, 83470, 83478, 83479 และ 83480 หมู่บ้านเสรีเพลส ซ.กระทุ่มล้ม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย 4 ต.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารพร้อมคู่มือในงาน ในวันที่ 17 มิถุนายน 2565 เวลา 11:00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 20 มิถุนายน เวลา 14:00 น. ณ ห้องประชุม 4 (โซว์รูมชั้น 1) อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร /

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2630-0700 ต่อ 4316 – 4322 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 16 มิถุนายน 2565 /



(นายสรารุช หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 /

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น โครงการเสรีเพลส รหัสทรัพย์ 20-NKP-SH-0110

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์ 20-NKP-SH-0110 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) โฉนดเลขที่ 83469 สถานที่ตั้ง โครงการเสรีเพลส ตำบลกระทู้มล้ม อำเภอสสามพราณ จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ 0-0-55.50 ไร่ (55.50 ตร.ว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องยื่นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 100 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคาหรือนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	20-NKP-SH-0110		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3		
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	1,072,912.00	บาท	
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น		
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	31 พฤษภาคม 2565	เป็นเงิน	1,072,912.00 บาท
5 บัญชีประมาณการราคากลาง			
5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)			
5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)			
5.3			
5.4			
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
6.1 นายแสนคม วงศ์วัน	เจ้าหน้าที่ 5		
6.2 นายพิชญ อิศระเสรีพงษ์	เจ้าหน้าที่ 4		
6.3 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3		
6.4 นางสาวลฤดี จันทนิยม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3		
6.5 นายสรารุท หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3		

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ เสรีเฟลส รหัสตลาด 20-NKP-SH-0110
 สถานที่ปรับปรุง ต.กระทู้มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 83469 เนื้อที่ 55.50 ตรว.
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 เอกสารแนบ จำนวน 7 แผ่น
 คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 24 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	1,072,912.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (<u>หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นสองพันเก้าร้อยสิบสองบาทถ้วน</u>)	1,072,912.00	


186๑๖
 นายพิษณุ อิศระเสรีพงษ์, นายแสนคม วงศ์วัน
 เจ้าหน้าที่ 4, เจ้าหน้าที่ 5


 นางสาวมลฤดี จันทร์นิยม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3


 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ
 รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาฯ 3


 นายสรารุท หวังวิชา
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
ชื่อโครงการ เสรีเฟลต
งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0110 (ถ.83469)
สถานที่ก่อสร้าง ค.กระทู้ล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
กำหนดราคากลางโดย นายพิษณุ อิศระเสรีพงษ์, นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
I	งานปรับปรุงชั้น 1							
1.1	งานรื้อรอบบ้าน							
	- ฝ้าบ้านเลขที่	1	ชุด	-	-	1,000	1,000	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน (2 ด้าน) พร้อมเสา	30	ตร.ม.	250	100	350	10,500	
	- รื้อเหล็ก พร้อมทาสี	5	ม.	500	200	700	3,500	
	- งานเทพื้นหลังรื้อ	20	ม.	120	62	182	3,640	
	- ประตูรั้วเหล็กเหล็ก พร้อมทาสีและอุปกรณ์	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	- ผนังรื้อเหล็กไม้คอนกรีต Conwood โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ (ปูนด้านเดียว)	4	ตร.ม.	450	100	550	2,200	
	- ประตูรั้วเหล็กบานเลื่อนพร้อมราง และทาสี	1	ชุด	5,000	1,500	6,500	6,500	
	- โคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อpvc ฝ้าผนัง	2	จุด	1,150	200	1,350	2,700	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานรื้อรอบบ้าน						32,820	
1.2	โรงจอดรถ							
	- งานทึบคอนกรีตเสริมเหล็ก ทหนา 10 ซม. โรงจอดรถ(เว้นร่องรอยกรวด) พร้อมปรับระดับ	55	ตร.ม.	350	150	500	27,500	
	- กรวดวงกลมขนาด 5-20 มม. โรงจอดรถ	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" (พื้นจอดรถ)	55	ตร.ม.	200	150	350	19,250	
	- D4 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี	23	ตร.ม.	300	100	400	9,200	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 สำหรับห้องน้ำ	1	จุด	250	150	400	400	
	- ท่อน้ำทิ้งกั้นโถก (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	- โคมไฟฝ้าดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อex เดินบนฝ้า	4	จุด	559	200	759	3,036	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เสารับไฟฟ้าคู่ มีสายดินบล็อกฝ้าผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อpvc ฝ้าผนัง	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมราคางานด้านหน้าบ้าน ชั้น 1						67,416	
1.3	ห้องทานอาหาร/ห้องพักผ่อน/ห้องครัว							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"	39	ตร.ม.	450	150	600	23,400	
	- บัวเชิงผนัง PVC 4"	41	ม.	80	20	100	4,100	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ทหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี	36	ตร.ม.	270	80	350	12,600	
	- W1 (ห้องพักผ่อน,ทานอาหาร) ฝ้าค้ำขานเบ็ดอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.80 x2.00 ม.พื้นที่ 1.60 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	4	ชุด	-	-	4,800	19,200	
	- W3 (ห้องครัว) ฝ้าค้ำขานเบ็ดอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.30 x1.15 ม.พื้นที่ 1.495 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	4,485	4,485	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮดรอก (ใหม่) Class 8.5 (ห้องครัว)	1	จุด	400	200	600	600	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 (ห้องครัว)	1	จุด	250	150	400	400	
	- โคมไฟฝ้าดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อex เดินบนฝ้า	9	จุด	559	200	759	6,831	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝ้าผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	5	ชุด	380	200	580	2,900	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง บล็อกฝ้าผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อpvc ฝ้าผนัง (ไฟบันได)	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เสารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝ้าผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	8	ชุด	470	200	670	5,360	
	- เสารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อเดิม	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	- สายไฟฟ้า 2x2.5 มีสายดิน บล็อกฝ้าผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ (บล็อกไฟแอร์)	1	ชุด	350	200	550	550	
	- Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO)	1	ชุด	6,000	-	6,000	6,000	
	อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)							
	- งานเดินสายเมนไฟฟ้า NYY เมอร์ 2x25 เดินร้อยท่อรอดใต้ดิน	25	เมตร	286	30	316	7,900	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3
 ชื่อโครงการ เสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์ 20-NKP-SH-0110 (ถ.83469)
 สถานที่ก่อสร้าง ด.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายพิษณุ อิศระเสริพงษ์, นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	รวมราคางานห้องทานอาหาร/ห้องพักผ่อน/ห้องเตรียมอาหาร						96,106	
1.4	ห้องน้ำ 1							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12".12"x24" พร้อมทากันซึม	5	ตร.ม.	350	150	500	2,500	
	- งานรื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12".12"x24"	25	ตร.ม.	350	150	500	12,500	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	5	ตร.ม.	300	80	380	1,900	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W2.1 ฝ้าฝ้าบานกระทุ้งอลูมิเนียมอบสีขาว กระงะกฝ้า ขนาด 0.80 x0.50 ม. พื้นที่ 0.40 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,200	1,200	
	- ชักโครก 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีดอ้อ) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	- กระงะเงาเชียรวิน ขนาด 60x80 ซม.	1	ชุด	600	200	800	800	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮดรอก (ใหม่) Class 8.5	3	จุด	400	200	600	1,800	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	2	จุด	250	150	400	800	
	- ดวงโคมไฟฝ้าดาวน้ไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อex เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฝ้าทางเดียว บล็อกฝั่งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝั่งผนัง	1	ชุด	880	200	1,080	1,080	
	รวมราคางานห้องน้ำ 1						37,978	
1.5	เตียงหน้าบ้าน							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	200	150	350	1,400	
	- ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	100	400	1,600	
	- D1 ประตูบานเปิดอลูมิเนียมอบสีขาว กระงะกแข็งตัวตัดแสง ขนาด 1.40 x2.50 ม.พื้นที่ 3.50 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	10,500	10,500	
	- ดวงโคมไฟฝ้าดาวน้ไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อex เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฝ้าทางเดียว บล็อกฝั่งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานเตียงหน้าบ้าน						15,598	
1.6	เตียง 2							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	200	150	350	1,400	
	- ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	100	400	1,600	
	- D5 ประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีขาว กระงะกแข็งตัวตัดแสง ขนาด 2.40 x2.50 ม.พื้นที่ 6 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	18,000	18,000	
	- ดวงโคมไฟฝ้าดาวน้ไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อex เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฝ้าทางเดียว บล็อกฝั่งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานเตียงทั้งบ้าน						23,098	
1.7	ห้องครัวไทย							
	- งานก่ออิฐฉาบปูน (2 ด้าน) ผนังออกซักร้าง	6	ตร.ม.	250	100	350	2,100	
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	6	ตร.ม.	200	150	350	2,100	
	- ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	300	100	400	2,400	
	- D4 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮดรอก (ใหม่) Class 8.5	1	จุด	400	200	600	600	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	1	จุด	250	150	400	400	
	- โคมไฟฝ้าครอบพลาสติก/แก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดินบนฝ้า	1	จุด	770	200	970	970	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3
 ชื่อโครงการ เสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์ 20-NKP-SH-0110 (ถ.83469)
 สถานที่ก่อสร้าง ด.กระทู้ส้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายพิษณุ อิศระเสรีพงษ์, นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เค้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดินบล็อกฝั่งหนึ่งแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อpvc ฝั่งหนึ่ง	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมราคางานห้องครัวนอก						15,400	
1.8	ลานซักล้าง							
	- งานเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กซักล้างใหม่ ทน 10 ซม.	5	ตร.ม.	350	150	500	2,500	
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	5	ตร.ม.	200	150	350	1,750	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	1	จุด	250	150	400	400	
	- ก่อผนังค้ำยันโยก (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	- เค้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดินบล็อกฝั่งหนึ่งแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝั่งหนึ่ง	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมราคางานลานซักล้าง						6,350	
	รวมราคาชั้น 1						294,766	
2	งานปรับปรุงชั้น 2							
2.1	บันได/โถงบันได							
	- เปลี่ยนลูกนอนบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน	15	ขั้น	260	125	385	5,775	
	- เปลี่ยนขานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน แบบเต็มแผ่น	2	ขั้น	4,848	500	5,348	10,696	
	- งานเคลือบไม้บันไดและขานพักด้วยโพลียูรีเทน	1	งาน	-	-	2,000	2,000	
	- Topราบบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน	3	ท่อน	230	150	380	1,140	
	- ราบบันไดเหล็กกล่อง พร้อมทาสี	7	ม.	500	200	700	4,900	
	- งานร้อยพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยางรุ่นคลิกล็อกหรือปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	3	ตร.ม.	800	-	800	2,400	
	- บัวเชิงผนังบันได PVC 4"	11	ม.	80	20	100	1,100	
	- WS (โถงบันได) หน้าค้ำบานเลื่อนอลูมิเนียมยอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.55 x2.30 ม.พื้นที่ 3.565 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	10,695	10,695	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	10	ตร.ม.	270	80	350	3,500	
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อex เดินบนฝ้า	3	ชุด	559	200	759	2,277	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝั่งหนึ่ง	1	ชุด	880	200	1,080	1,080	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝั่งหนึ่ง (ไฟบันได)	1	ชุด	880	200	1,080	1,080	
	รวมราคางานบันได/โถงบันได ชั้น 2						46,643	
2.2	ห้องนอน 1							
	- งานร้อยพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยางรุ่นคลิกล็อกหรือปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	16	ตร.ม.	800	-	800	12,800	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	16	ตร.ม.	270	80	350	5,600	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W1 หน้าค้ำบานเปิดอลูมิเนียมยอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.80 x2.00 ม.พื้นที่ 1.60 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	4,800	9,600	
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อex เดินบนฝ้า	5	ชุด	559	200	759	3,795	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	3	ชุด	380	200	580	1,740	
	- สายไฟฟ้า 2x2.5 มีสายดิน บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ (บล็อกไฟแอร์)	1	ชุด	350	200	550	550	
	- เค้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	4	ชุด	420	200	620	2,480	
	- เค้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อเคม	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานห้องนอน 1/เตียงตัว						42,515	
2.3	ระเบียงห้องนอน 1							
	- งานร้อยกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	200	150	350	1,400	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	100	400	1,600	
	- ตะแกรงหั่วกะ โหลก (Roof Drain) สแตนเลส	1	ชุด	300	50	350	350	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮดรอก (ใหม่) Class 8.5	1	จุด	400	200	600	600	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ป.ร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ เสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0110 (ถ.83469)
 สถานที่ก่อสร้าง ต.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายพิษณุ อิศระเสรีพงษ์, นายเสกสม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- ราวกันตกเหล็กกล่อง พร้อมทาสี	3	ม.	500	200	700	2,100	
	- D6 ประตูบานเปิดอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.80 x 2.50 ม.พื้นที่ 4.50 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	13,500	13,500	
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อlex เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฟังก์ชัน พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมรายการระเบียบห้องนอน 1						21,648	
2.4	ห้องนอน 2							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยากันซึม	6	ตร.ม.	-	65	65	390	
	- งานร้อยพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24" พร้อมทากันซึม	6	ตร.ม.	350	150	500	3,000	
	- งานร้อยผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12", 12"x24"	26	ตร.ม.	350	150	500	13,000	
	- งานหล่อค้ำโครงอย่างล้างหน้าใหม่	1	งาน	-	-	1,500	1,500	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ขนาด 9 มม. ชนิดทนความชื้นจากรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	300	80	380	2,280	
	- TOP กั้นแกรนิต เตาไม้เคอร์ ค่า แอฟริกา(รวม เจียร เจาะ)	1	ชุด	8,000	-	8,000	8,000	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W2 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.80 x 0.80 ม. พื้นที่ 0.64 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,920	1,920	
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ทิวางสบู่ สแตนเลส	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	180	130	310	310	
	- ซักโครก 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้าแบบวางบน Counter พร้อมอุปกรณ์ตะตืออ่างและกรูท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	3,649	200	3,849	3,849	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียมแบบขาสูง พร้อมสายน้ำดี Stop Valve	1	ชุด	3,010	50	3,060	3,060	
	- กระจกเงาเจียรปรี ขนาด 1.20 x 0.90 ซม.	1	ชุด	2,696	200	2,896	2,896	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮโดร (ใหม่) Class 8.5	4	ชุด	400	200	600	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	ชุด	250	150	400	1,600	
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อlex เดินบนฝ้า	3	ชุด	559	200	759	2,277	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฟังก์ชัน พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- สายไฟฟ้า 2x2.5 มีสายดิน บล็อกฟังก์ชัน พร้อมเดินสาย (THW) ร้อยท่อ (บล็อกลิฟท์น้ำอุ่น)	1	ชุด	350	200	550	550	
	- เค้รับไฟฟ้าคู่ มีสายดินบล็อกฟังก์ชันแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อpvc ฟังก์ชัน (อ่างล้างหน้า)	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมรายการห้องนอน 2						62,072	
2.5	ห้องนอน 2							
	- งานร้อยพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยางรุ่นกลีกล็อคพร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	21	ตร.ม.	800	-	800	16,800	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ขนาด 9 มม. จาบบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	21	ตร.ม.	270	80	350	7,350	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W1 หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.80 x 2.00 ม.พื้นที่ 1.60 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	3	ชุด	-	-	4,800	14,400	
	- W4.1 หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.80 x 1.90 ม.พื้นที่ 1.52 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	4,560	4,560	
	- ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 16-24W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดินบนฝ้า	1	ชุด	770	200	970	970	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ เสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0110 (ถ.83469)
 สถานที่ก่อสร้าง ต.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายพิษณุ อิศระเสรีพงษ์, นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวน้ำไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อØx เดินบนฝ้า	1	ชุด	559	200	759	759	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- สายไฟฟ้า 2x2.5 มีสายดิน บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ (บล็อกไฟแอร์)	1	ชุด	350	200	550	550	
	- เค้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	4	ชุด	420	200	620	2,480	
	- เค้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อเคม	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานห้องนอน 2						54,399	
2.6	ห้องน้ำ 3							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยากันซึม	6	ตร.ม.	-	65	65	390	
	- งานร้อยพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12".12"x24" พร้อมทากันซึม	6	ตร.ม.	350	150	500	3,000	
	- งานร้อยผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12".12"x24"	28	ตร.ม.	350	150	500	14,000	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	300	80	380	2,280	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W2 หน้าค่างบานกระทุ้งลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.80 x0.80 ม. พื้นที่ 0.64 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,920	1,920	
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	180	130	310	310	
	- ชักโครก 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายทึดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อย่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สแตนเลส) พร้อมชุดกระป๋องน้ำทิ้งได้อย่างล้างหน้า	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	- กระจกเงาเงาเรียบ ขนาด 60x80 ซม.	1	ชุด	600	200	800	800	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮดรอก (ใหม่) Class 8.5	4	จุด	400	200	600	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	จุด	250	150	400	1,600	
	- สายไฟฟ้า 2x2.5 มีสายดิน บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ (บล็อกไฟน้ำอุ่น)	1	ชุด	350	200	550	550	
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวน้ำไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อØx เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำ 2						44,508	
2.7	ห้องนอน 3							
	- งานร้อยพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยางรูปคลื่นลึกลับพร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	15	ตร.ม.	800	-	800	12,000	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	15	ตร.ม.	270	80	350	5,250	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W4 หน้าค่างบานเลื่อนลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเงาตัดแสง ขนาด 1.50 x1.65 ม.พื้นที่ 2.475 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	7,425	14,850	
	- ดวงโคมไฟฟ้ากรอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 16-24W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคมบนฝ้า	1	ชุด	770	200	970	970	
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวน้ำไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อØx เดินบนฝ้า	1	ชุด	559	200	759	759	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- สายไฟฟ้า 2x2.5 มีสายดิน บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ (บล็อกไฟแอร์)	1	ชุด	350	200	550	550	
	- เค้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	2	ชุด	420	200	620	1,240	
	- เค้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อเคม	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานห้องนอน 3						42,149	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3
 ชื่อโครงการ เสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์ 20-NKP-SH-0110 (ถ.83469)
 สถานที่ก่อสร้าง ต.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคาโดย นายพิษณุ อิศระเสรีพงษ์, นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
2.8	ห้องน้ำ 4							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยาภายในซีเมนต์	6	ตร.ม.	-	65	65	390	
	- งานร้อยพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24" พร้อมทาภายในซีเมนต์	6	ตร.ม.	350	150	500	3,000	
	- งานร้อยผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12", 12"x24"	27	ตร.ม.	350	150	500	13,500	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ขนาด 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	300	80	380	2,280	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W2 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.80 x 0.80 ม. พื้นที่ 0.64 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,920	1,920	
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- รวมนวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	180	130	310	310	
	- ชักโครก 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ตะเคียน) พร้อมชุดกระป๋องน้ำล้างได้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	- กระจกเงาเงาเรียบ ขนาด 60x80 ซม.	1	ชุด	600	200	800	800	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮดรอก (ใหม่) Class 8.5	4	จุด	400	200	600	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	จุด	250	150	400	1,600	
	- สายไฟฟ้า 2x2.5 มีสายดิน บล็อกฉนวนหุ้ม พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ (บล็อกไฟน้ำอุ่น)	1	ชุด	350	200	550	550	
	- ดวงโคมไฟฝ้าดาวมีโลด หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ 6x เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝักหุ้มหุ้ม พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำ 4						44,008	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 2						357,942	
3	งานทาสี							
	- งานทาสีภายใน	385	ตร.ม.	60	30	90	34,650	
	- งานทาสีภายนอก	316	ตร.ม.	80	30	110	34,760	
	- งานทาสีรั้วปูน	111	ตร.ม.	80	30	110	12,210	
	- งานขัดและทำความสะอาด พร้อมทันทันสีผนัง (ประมาณ 140 ตร.ม.)	1	งาน	-	-	28,000	28,000	
	- งานทาสีน้ำมัน (เหล็กประตูพรรณ, ราวกันตก, รั้ว)	1	งาน	-	-	5,000	5,000	
	รวมราคางานทาสี						114,620	
4	งานประปา-สุขาภิบาล							
	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 1600 ลิตร พร้อมติดตั้ง (รวมลงเข็ม 2 เมตร 4 ต้น)	2	ชุด	10,400	1,760	12,160	24,320	
	- ถังคักไขมันสำเร็จรูป ชนิดฝังพื้นดิน ขนาด 20 ลิตร พร้อมติดตั้ง	1	ชุด	3,600	600	4,200	4,200	
	- ท่อไยหิน Dia. 8 นิ้ว	27	ม.	80	45	125	3,375	
	- บ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.40 ซม. (0.75x0.75 ม.)	9	บ่อ	150	50	200	1,800	
	รวมราคางานประปา-สุขาภิบาล						33,695	
5	งานภูมิทัศน์							
	- ดินถมปรับพื้นที่	12	ลบ.ม.	250	-	250	3,000	
	- ทรายหยาบทับหน้าดิน (สูงอย่างน้อย 0.10 ม.)	112	ตร.ม.	25	10	35	3,920	
	รวมราคางานปรับภูมิทัศน์						6,920	
6	งานอื่นๆ							
	- ตรวจเช็คและซ่อมแซมระบบบำบัด บ่อกรอง บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในบ้าน,	1	งาน	2,000	-	2,000	2,000	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ เสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0110 (ถ.83469)
 สถานที่ก่อสร้าง ต.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายพิชญ อิศระเสรีพงษ์, นายแสนอม วงศ์วัน ✓

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	ระบบ ไฟฟ้า, ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน ✓							
	- งานรื้อถอนพื้นโรงจอดรถ, ไม้บันได, ระบบบำบัด, บ่อเกรอะ, บ่อซึม, บ่อพักเคมี, เตาที่เคอร์คิว	1	งาน	5,000	-	5,000	5,000	
	ผนังประดับและงานบัวอินเดียม พร้อมฉาบแต่งผิวผนังให้เรียบร้อย							
	- งานจัดเก็บผนังกรุกระเบื้องกันห้องเดิม (ห้องโถง)	1	งาน	1,500	-	1,500	1,500	
	- ผนังบุกระเบื้อง Kenzai รุ่น Hamany	33	ตร.ม.	1,800	250	2,050	67,650	
	- งานซ่อมแซมโครงหลังคา, กระเบื้องหลังคา, ฝ้าชายคาและเชิงชายเดิมที่เสียหาย	1	งาน	10,000	-	10,000	10,000	
	รวมราคางานอื่นๆ						86,150	✓
	รวมราคาวัสดุและค่าแรง						894,093.00	✓
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						178,819.00	✓
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						1,072,912.00	✓

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น โครงการเสรีเพลส รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0111

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0111 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) โฉนดเลขที่ 83470 สถานที่ตั้ง โครงการเสรีเพลส ตำบลกระทุมลุ่ม อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ 0-0-55.50 ไร่ (55.50 ตร.ว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ตั้งนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท ✓
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม ✓
- 2.2 กำหนดวงดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาและรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง ✓

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 100 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ✓

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคาขายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์พวง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ✓

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก ✓

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	20-NKP-SH-0111		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3		
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	1,088,412.00	บาท	
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น		
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	23 พฤษภาคม 2565	เป็นเงิน	1,088,412.00 บาท
5 บัญชีประมาณการราคากลาง			
5.1	แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)		
5.2	แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)		
5.3			
5.4			
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
6.1	นายบัณฑิตวิชญ์ ภูมิคำเนา	เจ้าหน้าที่ 5	
6.2	นายธนพล กิตติวงศ์กร	เจ้าหน้าที่ 5	
6.3	นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการ	
6.4	นางสาวมลฤดี จันทรมิสม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3	
6.5	นายสรารุท หวังวิชา	ผู้อำนวยการพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3	

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเฟลต รหัสตลาด 20-NKP-SH-0111
 สถานที่ปรับปรุง ช.กระทู้มดัม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทู้มดัม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 ตั้งอยู่บนที่ดิน ฉ. 83470 เนื้อที่ 55.50 ตรว.
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 เอกสารแนบ จำนวน 7 แผ่น
 คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 12 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	1,088,412.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (หนึ่งล้านแปดหมื่นแปดพันสี่ร้อยสิบสองบาทถ้วน)	1,088,412.00	

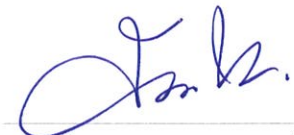
นายนันท์วิชญ์ ภูมิคำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร
 เจ้าหน้าที่ 5

นายพลจิตต์ ดีเหมาะ
 รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาฯ 3



นางสาวมลฤดี จันทรนิม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3



นายสรารุท หวังวิชา
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

เอกสารสรุปราคาค่าก่อสร้าง

ปรับปรุง : ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
โครงการ : หมู่บ้านเสรีเฟลส รหัสทรัพย์ 20-NKP-SH-0111

ลำดับ	แบบบ้าน	บ้านเลขที่/เลขที่โฉนด	รวมเป็นเงิน	พื้นที่ใช้สอย	ราคาปรับปรุง ต่อ ตร.ม.
1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ช.กระทู้่มลัม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทู้่มลัม อ.สามพราน จ.นครปฐม โฉนดเลขที่ 83470	1,088,412.00	167.00	6,517.00
รวมราคาค่าก่อสร้างทุกชนิดค่าเพิ่ม			1,088,412.00	167.00	6,517.00

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเฟส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0111 (ถ.83470)
 สถานที่ก่อสร้าง ช.กระทู้หลิม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทู้หลิม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายนันท์ชวีชัย ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานปรับปรุงชั้น 1							
1.1	งานรื้อรวมบ้าน							
	- ป้ายบ้านเลขที่	1	ชุด	-	-	1,000	1,000	
	- งานก่ออิฐฉาบปูน (2 ด้าน) พร้อมเสาเข็มแปลง	47	ตร.ม.	250	100	350	16,450	
	- งานเทคานทับหลังรื้อแปลง	31	ม.	120	62	182	5,642	สปฐ.
	- รื้อเหล็กหน้าบ้านพร้อมทาสี	6	ม.	500	200	700	4,200	
	- ประตูโรงรถ โครงเหล็กทาสีพร้อมทาสีและอุปกรณ์รางเลื่อนระบบล้อครบชุด	1	ชุด	5,000	1,500	6,500	6,500	
	- ประตูทางเข้าเล็ก โครงเหล็กพร้อมทาสีและอุปกรณ์	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	- งานกรุไม้คอนวูด (ประตูทางเข้าเล็ก)	4	ตร.ม.	450	100	550	2,200	
	- (D7) โคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	2	จุด	1,150	200	1,350	2,700	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	1	ชุด	880	200	1,080	1,080	
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานรื้อรวมบ้าน						41,972	
1.2	โรงจอดรถ							
	- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 ซม. โรงจอดรถ(เว้นร่องโยกรวด) พร้อมปรับระดับ	51	ตร.ม.	350	150	500	25,500	
	- กรวดงานสวนโรร่องโรงจอดรถ	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" (พื้นจอดรถ)	51	ตร.ม.	200	150	350	17,850	
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" (พื้นทางเข้าบ้าน)	4	ตร.ม.	200	150	350	1,400	
	- รื้อกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้อง Kenzai รุ่น Hamony	35	ตร.ม.	1,800	250	2,050	71,750	
	- ผ้าเพดานสำหรับบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	29	ตร.ม.	300	100	400	11,600	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 สำหรับก๊อกผนัง	1	จุด	250	150	400	400	
	- ก๊อกน้ำผนังก้านโยก (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	- (D7) โคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	2	จุด	1,150	200	1,350	2,700	
	- (D5) ดวงโคมไฟฝ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า (รวมเฉลี่ยหน้าบ้าน)	5	จุด	559	200	759	3,795	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดินบล็อคม้วนแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมราคางานด้านหน้าบ้าน ชั้น 1						138,275	
1.3	โถงชั้น 1 /ส่วนเตรียมอาหาร							
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"	41	ตร.ม.	550	150	700	28,700	
	- บัวเชิงผนัง PVC 4"	32	ม.	80	20	100	3,200	
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	40	ตร.ม.	270	80	350	14,000	
	- D1 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- D4 (ประตูทางเข้าหน้าบ้าน) หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมมอบตีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.40 x 2.50 ม.พื้นที่ 3.50 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	10,500	10,500	
	- D5 (ประตูออกเฉลียงข้างบ้าน) ประตูบานเลื่อน F-S-S-F อลูมิเนียมมอบตีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 2.5 x 2.5 ม.พื้นที่ 6.25 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	18,750	18,750	
	- W1 (ส่วนโถง) หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมมอบตีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.80 x 2.00 ม.พื้นที่ 1.60 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	3	ชุด	-	-	4,800	14,400	
	- W2 (ส่วนเตรียมอาหาร) หน้าต่างบานเลื่อน F-S-S-F อลูมิเนียมมอบตีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 2.3 x 2.0 ม.พื้นที่ 4.6 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	13,800	13,800	
	- W3 (ส่วนเตรียมอาหาร) หน้าต่างบานเลื่อนสลัก S-S อลูมิเนียมมอบตีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.55 x 1.15 ม.พื้นที่ 1.78 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	5,340	5,340	
	- งานเดินท่อน้ำเสียโศโครก (ใหม่) Class 8.5 (ส่วนเตรียมอาหาร)	1	จุด	400	200	600	600	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0111 (ถ.83470)
 สถานที่ก่อสร้าง ช.กระทู้มลิ้ม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทู้มลิ้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายนันท์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 (ส่วนเตรียมอาหาร)	1	จุด	250	150	400	400	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	9	ชุด	559	200	759	6,831	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั้งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	3	ชุด	380	200	580	1,740	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝั้งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	9	ชุด	470	200	670	6,030	
	- สายไฟฟ้า 2x2.5 มีสายดิน บล็อกฝั้งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ (บล็อกไฟแอร์)	1	ชุด	350	200	550	550	
	- เต้ารับโทรทศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อเดิม	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	- Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟลุด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด	6,000	-	6,000	6,000	
	- งานเดินสายเมนไฟฟ้า NYY เบอร์ 2x25 เดินลอดใต้ดิน	30	เมตร	286	30	316	9,480	
	รวมราคางานโถงชั้น 1 / ส่วนเตรียมอาหาร						146,271	
1.4	ห้องหน้า 1							
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมลงกันซึม ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24"	3	ตร.ม.	350	150	500	1,500	
	- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24"	12	ตร.ม.	350	150	500	6,000	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	3	ตร.ม.	300	80	380	1,140	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W4 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมมอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.80 x 0.50 ม. พื้นที่ 0.4 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,200	1,200	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	180	130	310	310	
	- ชักโครกแบบ 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สืออ่าง) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า Stop Valve	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	- กระจกเงาเงาเรียบ ขนาด 0.60 x 0.80 ซม.	1	ชุด	600	200	800	800	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮโดร (ใหม่) Class 8.5	3	จุด	400	200	600	1,800	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	2	จุด	250	150	400	800	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	1	ชุด	559	200	759	759	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั้งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องหน้า 1						28,769	
1.5	ห้องเก็บของ (ใต้บันได)							
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	1	ตร.ม.	200	150	350	350	
	- D6 (ประตูห้องเก็บของ) ประตูบานเปิดอลูมิเนียมมอบสีขาว ขนาด 0.80 x 1.00 ม. พื้นที่ 0.80 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	2,400	2,400	
	- (D6) โคมไฟฝ้าครอบพลาสติก/แก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ	1	จุด	770	200	970	970	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั้งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องเก็บของ (ใต้บันได)						4,300	
1.6	เฉลียงหน้าบ้าน							
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	6	ตร.ม.	200	150	350	2,100	
	- ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	3	ตร.ม.	300	100	400	1,200	
	รวมราคางานเฉลียงหน้าบ้าน						3,300	
1.7	เฉลียงข้างบ้าน							

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเฟส 5
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0111 (ฉ.83470)
 สถานที่ก่อสร้าง ช.กระทุ่มล้ม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนำเนรากลางโดย นายชนพล กิตติวงศ์กร, นายพันธ์วิชญ์ ภูมิลาเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	200	150	350	1,400	
	- ผ้าเปดานสุมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	100	400	1,600	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	1	ชุด	559	200	759	759	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานเฉลี่ยหลังบ้าน						4,339	
1.8	ห้องครัวไทย							
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	200	150	350	1,400	
	- งานรื้อกระเบื้องเคาท์เตอร์ครัวเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	2	ตร.ม.	200	150	1,000	2,000	
	- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	7	ตร.ม.	200	150	350	2,450	
	- ผ้าเปดานสุมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	100	400	1,600	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- วางซิงค์ล้างจานสแตนเลส 1 หลุม อุปกรณ์ครบชุด ก๊อกอ่างล้างจาน, Stop Valve, สะตืออ่าง, กระปุกน้ำทิ้ง	1	ชุด	2,690	200	2,890	2,890	
	- งานเดินท่อน้ำเสียใต้อโครก (ใหม่) Class 8.5	1	จุด	400	200	600	600	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	1	จุด	250	150	400	400	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดินบล็อกฝังผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมราคางานห้องครัวไทย						19,688	
1.9	ซีกล้างข้างบ้าน							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	6	ตร.ม.	200	150	350	2,100	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	1	จุด	250	150	400	400	
	- ก๊อมน้ำผนังกันโยก (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	รวมราคางานซีกล้าง						2,700	
	รวมราคางานชั้น 1						389,614	
2	งานปรับปรุงชั้น 2							
2.1	บันไดโถงบันได							
	- เปลี่ยนลูกนอนบันไดไม้ยางพาราอัดประสาน	15	ชั้น	260	125	385	5,775	
	- เปลี่ยนชานพักบันไดไม้ยางพาราอัดประสาน	1	ชั้น	4,848	500	5,348	5,348	
	- เปลี่ยนชานพักสามเหลี่ยมบันไดไม้ยางพาราอัดประสาน	2	ชั้น	2,424	500	2,924	5,848	
	- งานเคลือบไม้บันไดและชานพักด้วยโพลียูรีเทน	1	งาน	-	-	2,000	2,000	
	- ราวบันไดไม้ยางพาราอัดประสาน	4	ย่อน	230	150	380	1,520	
	- ราวบันไดเหล็กกล่อง บันไดชั้น 1 - ชั้น 2 (รวมราวทางเดินชั้น 2)	5	ม.	500	200	700	3,500	
	- ผ้าเปดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	10	ตร.ม.	270	80	350	3,500	
	- W8 หน้าต่างบานเปิดลูมิเนียมมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.80 x 2.00 ม.พื้นที่ 1.60 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	4,800	9,600	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	3	ชุด	559	200	759	2,277	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝังผนัง (ไฟบันได)	2	ชุด	880	200	1,080	2,160	
	รวมราคางานบันไดโถงบันได ชั้น 2						41,528	
2.2	ห้องนอน 1 (ห้องนอนหน้าบ้าน)							
	- งานก่ออิฐฉาบปูน (2 ด้าน) (ผนังติดโถงบันได)	8	ตร.ม.	250	100	350	2,800	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเฟส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0111 (อ.83470)
 สถานที่ก่อสร้าง ซ.กระทู้ล้ม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทู้ล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายนันท์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานรื้อพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยางคลิกล็อคพร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4" ✓	18	ตร.ม.	800	-	800	14,400	
	- ผ้าเพดานอีปซ์มบอร์ค หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ✓	18	ตร.ม.	270	80	350	6,300	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ) ✓	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W6 หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเงียวตัดแสง ✓ ขนาด 0.80 x 2.50 ม.พื้นที่ 2.00 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.) ✓	3	ชุด	-	-	6,000	18,000	
	- W7 หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเงียวตัดแสง ✓ ขนาด 0.80 x 1.65 ม.พื้นที่ 1.32 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.) ✓	2	ชุด	-	-	3,960	7,920	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ✓ ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	5	ชุด	559	200	759	3,795	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม (รวมสวิตช์ระเบียง)	2	ชุด	380	200	580	1,160	
	- เค้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม ✓	4	ชุด	420	200	620	2,480	
	- สายไฟฟ้า 2x2.5 มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ (บล็อกไฟแอร์) ✓	1	ชุด	350	200	550	550	
	รวมราคางานห้องนอน 1 (ห้องนอนหน้าบ้าน)						62,155	
2.3	ระเบียงห้องนอน 1							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยากันซึม ✓	3	ตร.ม.	-	65	65	195	
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" ✓	3	ตร.ม.	200	150	350	1,050	
	- ผ้าเพดานสมารท์บอร์ค โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี ✓	3	ตร.ม.	300	100	400	1,200	
	- ตะแกรงหัวกะโหลก (Roof Drain) สแตนเลส ✓	1	ชุด	300	50	350	350	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โสโครก (ใหม่) Class 8.5 ✓	1	จุด	400	200	600	600	
	- D7 ประตูบานเลื่อนสลับ S-S อลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเงียวตัดแสง ✓ ขนาด 1.40 x 2.50 ม.พื้นที่ 3.50 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.) ✓	1	ชุด	-	-	10,500	10,500	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ✓ ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	1	ชุด	559	200	759	759	
	รวมราคางานระเบียงห้องนอน 1						14,654	
2.4	ห้องน้ำ 2 (ห้องน้ำในห้องนอน 1)							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยากันซึม ✓	3.5	ตร.ม.	-	65	65	228	
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24" ✓	3.5	ตร.ม.	350	150	500	1,750	
	- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24" ✓	19	ตร.ม.	350	150	500	9,500	
	- ผ้าเพดานอีปซ์มบอร์ค หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ✓	9	ตร.ม.	300	80	380	3,420	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ) ✓	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W4 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.80 x 0.50 ม. พื้นที่ 0.40 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.) ✓	1	ชุด	-	-	1,200	1,200	
	- ผักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม ✓	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกผักบัว ✓	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ทิวางสบู่ เซรามิก (สีขาว) ✓	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว ✓	1	ชุด	180	130	310	310	
	- ซักโครกแบบ 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve ✓	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve ✓	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ✓	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีทอง) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า Stop Valve ✓	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม ✓	1	ชุด	350	50	400	400	
	- กระจกเงาเจียรริม ขนาด 0.60 x 0.80 ซม. ✓	1	ชุด	600	200	800	800	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น ✓	2	ชุด	150	30	180	360	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โสโครก (ใหม่) Class 8.5 ✓	4	จุด	400	200	600	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 ✓	4	จุด	250	150	400	1,600	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0111 (ถ.83470)
 สถานที่ก่อสร้าง ซ.กระทุ่มล้ม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายนันท์ชวิชัย ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- สายไฟฟ้า 2x2.5 มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ (บล็อกไฟน้ำอุ่น)	1	ชุด	350	200	550	550	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องนอน 2 (ห้องนอนในห้องนอน 1)						39,016	
2.5	ห้องนอน 2 (ห้องนอนกลางบ้าน)							
	- งานร้อยพื้นไม้เทียมพร้อมปูกระเบื้องยางคลิกล็อกพร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	20	ตร.ม.	800	-	800	16,000	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	20	ตร.ม.	270	80	350	7,000	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W1 หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.80 x 2.00 ม.พื้นที่ 1.60 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	4,800	9,600	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	5	ชุด	559	200	759	3,795	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- สายไฟฟ้า 2x2.5 มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ (บล็อกไฟแอร์)	1	ชุด	350	200	550	550	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	4	ชุด	420	200	620	2,480	
	รวมราคางานห้องนอน 2 (ห้องนอนกลางบ้าน)						44,755	
2.6	ห้องหน้า 3 (ห้องหน้าในห้องนอน 2)							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยากันซึม	4.5	ตร.ม.	-	65	65	293	
	- งานร้อยกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24"	4.5	ตร.ม.	350	150	500	2,250	
	- งานร้อยกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12", 12"x24"	25	ตร.ม.	350	150	500	12,500	
	- งานหล่อเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าใหม่	1	งาน	-	-	1,500	1,500	
	- TOP หินแกรนิตคำแอฟริกา (รวม เจียร เจาะ)	1	ชุด	-	-	8,000	8,000	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	4.5	ตร.ม.	300	80	380	1,710	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W5 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.80 x 0.80 ม.พื้นที่ 0.64 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,920	1,920	
	- ผักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกผักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ สแตนเลส	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	180	130	310	310	
	- ชักโครกแบบ 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้าแบบวางบน Counter พร้อมอุปกรณ์ตะคองอ่างและกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	3,649	200	3,849	3,849	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียมแบบขาสูง พร้อมสายน้ำดี Stop Valve	1	ชุด	3,010	50	3,060	3,060	
	- กระจกเงาเจียรปัด ขนาด 1.20 x 0.90 ซม.	1	ชุด	2,696	200	2,896	2,896	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	- งานเดินท่อน้ำเสียใส่โครก (ใหม่) Class 8.5	4	จุด	400	200	600	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	จุด	250	150	400	1,600	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- สายไฟฟ้า 2x2.5 มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ (บล็อกไฟน้ำอุ่น)	1	ชุด	350	200	550	550	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดินบล็อกฝังผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW)	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเฟส 2
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0111 (อ.83470)
 สถานที่ก่อสร้าง ช.กระทู้ล้ม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทู้ล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนราคากลางโดย นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายนันท์ชวีชัย ภูมิลำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	ร้อยท่อ PVC มังหนัง (อย่างล้างหน้า)							
	รวมราคางานร้อยท่อ 3 (ห้องน้ำในห้องนอน 2)						59,396	
2.7	ระเบียงห้องนอน 2							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยากันซึม	2	ตร.ม.	-	65	65	130	
	- งานร้อยกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	2	ตร.ม.	200	150	350	700	
	- ราวกันตกเหล็ก พร้อมทาสี	2.5	ม.	500	200	700	1,750	
	- ผ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	2	ตร.ม.	300	100	400	800	
	- ตะแกรงหัวกะโหลก (Roof Drain) สแตนเลส	1	ชุด	300	50	350	350	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/สโครก (ใหม่) Class 8.5	1	จุด	400	200	600	600	
	- D8 ประตูบานเลื่อนสลับ S-S อลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.80 x 2.50 ม.พื้นที่ 4.50 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	13,500	13,500	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	1	ชุด	559	200	759	759	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานระเบียงห้องนอน 2						19,169	
2.8	ห้องนอน 3 (ห้องนอนด้านหลัง)							
	- งานร้อยพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยางคลิกล็อคพร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	11	ตร.ม.	800	-	800	8,800	
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	11	ตร.ม.	270	80	350	3,850	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W9 หน้าต่างบานเลื่อนสลับ S-S อลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.50 x 1.50 ม.พื้นที่ 2.25 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	6,750	13,500	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	4	ชุด	559	200	759	3,036	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	420	200	620	620	
	- สายไฟฟ้า 2x2.5 มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ (บล็อกไฟแอร์)	1	ชุด	350	200	550	550	
	- เตารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อเดิม	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานห้องนอน 3 (ห้องนอนด้านหลัง)						36,886	
2.9	ห้องน้ำ 4 (ห้องน้ำในห้องนอน 3)							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยากันซึม	4	ตร.ม.	-	65	65	260	
	- งานร้อยกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- งานร้อยกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12", 12"x24"	22	ตร.ม.	350	150	500	11,000	
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W5 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.80 x 0.80 ม.พื้นที่ 0.64 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,920	1,920	
	- ผักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกผักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	180	130	310	310	
	- ชักโครกแบบ 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อย่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สแตนเลส) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งตัวอย่างล้างหน้า Stop Valve	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์3
ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเพลส
งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์ 20-NKP-SH-0111 (อ.83470)
สถานที่ก่อสร้าง ซ.กระทู้ล้ม 11 ต.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทู้ล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายชนพล กิตติวงศ์กร, นายณัฐชวิชัย ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- กระดาษเงาเซียร์ริม ขนาด 0.60 x 0.80 ซม.	1	ชุด	600	200	800	800	
	- ตะแกรงหน้าทึบสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	- งานเดินท่อน้ำเสียโสกโครก (ใหม่) Class 8.5	4	จุด	400	200	600	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	จุด	250	150	400	1,600	
	- สายไฟฟ้า 2x2.5 มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ (บล็อกไฟน้ำอุ่น)	1	ชุด	350	200	550	550	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำ 4 (ห้องน้ำในห้องนอน 3)						39,618	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 2						357,176	
3	งานทาสี							
	- งานทาสีภายใน	395	ตร.ม.	60	30	90	35,550	
	- งานทาสีภายนอก	163	ตร.ม.	80	30	110	17,930	
	- งานทาสีรั้วปูน	152	ตร.ม.	80	30	110	16,720	
	- งานขัดและทำความสะอาด พร้อมพ่นสีหลังคา (พื้นที่ประมาณ 140 ตร.ม.)	1	งาน	-	-	28,000	28,000	
	- งานทาสีน้ำมัน (เหล็กรูปพรรณ, ราวกันตก, รั้ว)	1	งาน	-	-	5,000	5,000	
	รวมราคางานทาสี						103,200	
4	งานประปา-สุขาภิบาล							
	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 1600 ลิตร พร้อมติดตั้ง (รวมลงเข็ม 2 เมตร 4 ต้น)	2	ชุด	10,400	1,760	12,160	24,320	
	- ถังตกไขมันสำเร็จรูป ชนิดฝังพื้นดิน ขนาด 20 ลิตร พร้อมติดตั้ง	1	ชุด	3,600	600	4,200	4,200	
	- ท่อใยหิน Dia. 8 นิ้ว	20	ม.	80	45	125	2,500	
	- บ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.40 ซม. (0.75x0.75 ม.)	6	บ่อ	150	50	200	1,200	
	รวมราคางานประปา-สุขาภิบาล						32,220	
5	งานภูมิทัศน์							
	- ดินถมปรับพื้นที่	13	ลบ.ม.	250	-	250	3,250	
	- ทราบดีดหน้าดิน(สูงอย่างน้อย 0.10 ม.)	130	ตร.ม.	25	10	35	4,550	
	รวมราคางานปรับภูมิทัศน์						7,800	
6	งานอื่น ๆ							
	- ตรวจเช็คและซ่อมแซมระบบบำบัด บ่อเกราะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในบ้าน, ระบบไฟฟ้า, ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	2,000	-	2,000	2,000	
	- งานรื้อถอนพื้นโรงจอดรถ, ไม้บันได, ราวบันได, ระบบบำบัด, บ่อเกราะ, บ่อซึม, บ่อพักเดิม, ผนังประดับและงานบัวอินเดียมพร้อมฉาบแต่งผิวผนังให้เรียบร้อย	1	งาน	5,000	-	5,000	5,000	
	- งานซ่อมแซมโครงหลังคา, กระเบื้องหลังคา, ฝ้าชายคาและเชิงชายเดิมที่เสียหาย	1	งาน	10,000	-	10,000	10,000	
	รวมราคางานอื่น ๆ						17,000	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง						907,010.00	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						181,402.00	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						1,088,412.00	

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย BAM

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น โครงการเสรีเพลส รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0112

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0112 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) โฉนดเลขที่ 83478 สถานที่ตั้ง โครงการเสรีเพลส ตำบลกระทู้มลิ้ม อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ 0-0-75.0 ไร่ (75.0 ตร.ว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้าง เหมมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 100 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคาหรือนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางมัดจำในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์พวง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	20-NKP-SH-0112		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3		
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	1,267,184.00	บาท	
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น		
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	27 พฤษภาคม 2565	เป็นเงิน	1,267,184.00 บาท
5 บัญชีประมาณการราคากลาง			
5.1	แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)		
5.2	แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)		
5.3			
5.4			
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
6.1	นายบัณฑิตวิชญ์ ภูมิคำเนา	เจ้าหน้าที่ 5	
6.2	นายธนพล กิตติวงศ์กร	เจ้าหน้าที่ 5	
6.3	นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3	
6.4	นางสาวมลฤดี จันทรมนิยม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3	
6.5	นายสรารุท หวังวิษา	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3	

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเพลส รหัสตลาด 20-NKP-SH-0112
 สถานที่ปรับปรุง ช.กระทู้มลิ้ม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทู้มลิ้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 ตั้งอยู่บนที่ดิน ฉ. 83478 เนื้อที่ 75.00 ตรว.
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 เอกสารแนบ จำนวน 9 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	1,267,184.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (หนึ่งล้านสองแสนหกหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน)	1,267,184.00	



นายฉันทวิชญ์ ภูมิลำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร
 เจ้าหน้าที่ 5



นายพลจิตต์ ดีเหมาะ
 รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาฯ 3



นางสาวมลฤดี จันทรนิม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3



นายสรารุช หวังวิชา
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0112 (ฉ.83478)
 สถานที่ก่อสร้าง ซ.กระทุ่มล้ม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทุ่มล้ม อ.นครพนม จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวนราคากลางโดย นายชนพล กิตติวงศ์กร, นายนันท์ชวีชัย ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานปรับปรุงชั้น 1							
1.1	งานรื้อรอบบ้าน							
	- บ้ายบ้านเลขที่	1	จุด	-	-	1,000	1,000	
	- รื้อเหล็กหน้าบ้านพร้อมทาสี	9	ม.	500	200	700	6,300	
	- ประตูโรงรถ โครงเหล็กทาสีพร้อมทาสีและอุปกรณ์รางเลื่อนระบบลิคครบชุด	1	ชุด	5,000	1,500	6,500	6,500	
	- ประตูทางเข้าเล็ก โครงเหล็กพร้อมทาสีและอุปกรณ์	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	- งานกรูไม้คอนกรีต (ประตูทางเข้าเล็ก)	4	ตร.ม.	450	100	550	2,200	
	- (D7) โคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	2	จุด	1,150	200	1,350	2,700	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	1	ชุด	880	200	1,080	1,080	
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานรื้อรอบบ้าน						21,980	
1.2	โรงจอดรถ							
	- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 10 ซม. โรงจอดรถ(เว้นร่องโยกรวด) พร้อมปรับระดับ	59	ตร.ม.	350	150	500	29,500	
	- กรวดงานสวนโยกร่องโรงจอดรถ	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" (พื้นจอดรถ)	55	ตร.ม.	200	150	350	19,250	
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" (พื้นทางเข้าบ้าน)	4	ตร.ม.	200	150	350	1,400	
	- รื้อกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้อง Kenzai รุ่น Hamony	27	ตร.ม.	1,800	250	2,050	55,350	
	- ผ้าเพดานสमारท์บอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	30	ตร.ม.	300	100	400	12,000	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 สำหรับก๊อกผนัง	1	จุด	250	150	400	400	
	- ก๊อกน้ำผนังก้านโยก (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	- (D7) โคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	2	จุด	1,150	200	1,350	2,700	
	- (D5) โคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า (รวมเฉลี่ยหน้าบ้าน)	4	จุด	559	200	759	3,036	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	2	ชุด	380	200	580	1,160	
	- เติร์ปไฟฟ้าคู่ มีสายดินล๊อคผึงผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมราคางานด้านหน้าบ้าน ชั้น 1						127,496	
1.3	โถงชั้น 1 / ส่วนเตรียมอาหาร							
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"	55	ตร.ม.	550	150	700	38,500	
	- บัวเชิงผนัง PVC 4"	23	ม.	80	20	100	2,300	
	- ผ้าเพดานอีพีซีบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	55	ตร.ม.	270	80	350	19,250	
	- D1 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวางกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- D4 (ประตูทางเข้าหน้าบ้าน) หน้าต่างบานเปิดคู่อลูมิเนียมมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.77 x 2.20 ม.พื้นที่ 3.894 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	11,682	11,682	
	- D5 (ประตูออกเฉลียงข้างบ้าน) ประตูบานเลื่อน F-S-S-F อลูมิเนียมมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 2.5 x 2.5 ม.พื้นที่ 6.25 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	18,750	18,750	
	- W1 (ส่วนโถง) หน้าต่างบาน FIX 2 ช่องอลูมิเนียมมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.50 x 2.30 ม.พื้นที่ 3.45 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	10,350	20,700	
	- W2 (ส่วนโถง) หน้าต่างบานเลื่อน F-S-S-F อลูมิเนียมมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 3.14 x 2.30 ม.พื้นที่ 7.222 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	21,666	21,666	
	- W2x (ส่วนโถง) หน้าต่างบานเลื่อน F-S-S-F อลูมิเนียมมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 3.10 x 2.30 ม.พื้นที่ 7.13 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	21,390	21,390	
	- W3 (ส่วนเตรียมอาหาร) หน้าต่างบานเลื่อนสลัม S-S อลูมิเนียมมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.55 x 1.20 ม.พื้นที่ 1.86 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	5,580	5,580	
	- งานเดินท่อน้ำเสียใตโถง (ใหม่) Class 8.5 (ส่วนเตรียมอาหาร)	1	จุด	400	200	600	600	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0112 (จ.83478)
 สถานที่ก่อสร้าง ซ.กระทุ่มล้ม 11 ต.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำขอราคากลางโดย นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพันธ์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 (ส่วนเตรียมอาหาร)	1	จุด	250	150	400	400	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนโธส หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	11	จุด	559	200	759	8,349	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	3	จุด	380	200	580	1,740	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	6	จุด	470	200	670	4,020	
	- เต้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อเคม	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200	
	- Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	จุด	6,000	-	6,000	6,000	
	- งานเดินสายเมนไฟฟ้า NYY เบอร์ 2x25 เดินลอดใต้ดิน	30	เมตร	286	30	316	9,480	
	รวมราคางานโถงชั้น 1 / ส่วนเตรียมอาหาร						196,357	
1.4	ห้องน้ำ 1							
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมลงกันซึม ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24"	16	ตร.ม.	350	150	500	8,000	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	จุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W7 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.50 x 0.50 ม. พื้นที่ 0.25 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	จุด	-	-	750	750	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	จุด	180	130	310	310	
	- ชักโครกแบบ 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	จุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	จุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	จุด	300	100	400	400	
	- อย่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สแตนเลส) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า Stop Valve	1	จุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	จุด	350	50	400	400	
	- กระจกเงาเงาเรียบ ขนาด 0.60 x 0.80 ซม.	1	จุด	600	200	800	800	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1	จุด	150	30	180	180	
	- งานเดินท่อน้ำเสียโศโคร (ใหม่) Class 8.5	3	จุด	400	200	600	1,800	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	3	จุด	250	150	400	1,200	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนโธส หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	1	จุด	559	200	759	759	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	1	จุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำ 1						31,599	
1.5	ห้องน้ำแม่บ้าน							
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมลงกันซึม ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24"	2	ตร.ม.	200	150	350	700	
	- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24"	11	ตร.ม.	200	150	350	3,850	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	2	ตร.ม.	300	80	380	760	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	จุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W6 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.80 x 0.80 ม. พื้นที่ 0.64 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	จุด	-	-	1,920	1,920	
	- ผักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	จุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกผักบัว	1	จุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	จุด	300	100	400	400	
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	จุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	จุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	จุด	300	100	400	400	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองสีโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	จุด	150	30	180	180	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0112 (จ.83478)
 สถานที่ก่อสร้าง ซ.กระทู้ล้ม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทู้ล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายนันท์ชวีญ์ ภูมิสุภา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โสโครก (ใหม่) Class 8.5	2	จุด	400	200	600	1,200	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	2	จุด	250	150	400	800	
	- ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 16-24W	1	ชุด	770	200	970	970	
	พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดินบนฝ้า							
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำแม่บ้าน						21,060	
1.6	ห้องแม่บ้าน							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	6	ตร.ม.	200	150	350	2,100	
	- บัวเชิงผนัง PVC 4"	10	ม.	80	20	100	1,000	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	270	80	350	2,100	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W5 หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.50 x1.65 ม. พื้นที่ 2.475 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	7,425	7,425	
	- (D6) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด16-24 W.	1	จุด	770	200	970	970	
	พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดินบนฝ้า							
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยฝังผนัง	1	ชุด	920	200	1,120	1,120	
	รวมราคางานห้องแม่บ้าน						20,045	
1.7	ห้องเก็บของ (ใต้บันได)							
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	2	ตร.ม.	200	150	350	700	
	- D6 (ประตูห้องเก็บของ) ประตูบานเปิดอลูมิเนียมอบสีขาว ขนาด 0.80 x 1.00 ม.พื้นที่ 0.80 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	2,400	2,400	
	- (D6) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W	1	จุด	770	200	970	970	
	พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ							
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องเก็บของ (ใต้บันได)						4,650	
1.8	ห้องครัวไทย							
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	6	ตร.ม.	200	150	350	2,100	
	- งานรื้อกระเบื้องเคาท์เตอร์ครัวเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	6	ตร.ม.	200	150	350	2,100	
	- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	5	ตร.ม.	200	150	350	1,750	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	300	80	380	2,280	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W4 หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.20 x1.15 ม. พื้นที่ 1.38 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	4,140	4,140	
	- วางซิงค์ล้างจานสแตนเลส 1 หลุม อุปกรณ์ครบชุด ก๊อกอ่างล้างจาน, Stop Valve, สะดืออ่าง, กระปุกน้ำทิ้ง	1	ชุด	2,690	200	2,890	2,890	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โสโครก (ใหม่) Class 8.5	1	จุด	400	200	600	600	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	1	จุด	250	150	400	400	
	- (D6) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W	1	จุด	770	200	970	970	
	พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ							
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดินบล็อกฝังผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมราคางานห้องครัวไทย						24,060	
1.9	เฉลียงหน้าบ้าน							

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0112 (ถ.83478)
 สถานที่ก่อสร้าง ช.กระทุ่มล้ม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำขอราคากลางโดย นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายนันท์ชวีชัย ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานเรือกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	9	ตร.ม.	200	150	350	3,150	
	- ผ้าเพดานสमारท์บอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	300	100	400	2,400	
	- ราวกันตกเหล็ก พร้อมทาสี	3	ม.	500	200	700	2,100	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า (รวมเฉลี่ยงหน้าบ้าน)	1	ชุด	559	200	759	759	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานเฉลี่ยงหน้าบ้าน						8,989	
1.10	เฉลี่ยงหลังบ้าน							
	- งานเรือกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	6	ตร.ม.	200	150	350	2,100	
	- ผ้าเพดานสमारท์บอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	300	100	400	2,400	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล๊อคฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานเฉลี่ยงหลังบ้าน						6,598	
	รวมราคางานชั้น 1						462,834	
2	งานปรับปรุงชั้น 2							
2.1	บันได/โถงบันได							
	- เปลี่ยนลูกนอนบันไดไม้ยางพาราอัดประสาน	18	บัน	260	125	385	6,930	
	- งานเรือพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยางคลิกล็อคพร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	10	ตร.ม.	800	-	800	8,000	
	- งานเคลือบไม้บันไดและชานพักด้วยไฟยูริเทน	1	งาน	-	-	2,000	2,000	
	- บัวเชิงผนัง PVC 4"	9	ม.	80	20	100	900	
	- ราวบันไดเหล็กกล่อง บันไดชั้น 1 - ชั้น 2 (รวมราวทางเดินชั้น 2)	10	ม.	500	200	700	7,000	
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	15	ตร.ม.	270	80	350	5,250	
	- W10 หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 2.25 x 2.00 ม.พื้นที่ 4.50 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	13,500	13,500	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	4	ชุด	559	200	759	3,036	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง บล๊อคฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝังผนัง (ไฟบันได)	2	ชุด	880	200	1,080	2,160	
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล๊อคฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยฝังผนัง	2	ชุด	920	200	1,120	2,240	
	รวมราคางานบันได/โถงบันได ชั้น 2						51,016	
2.2	ห้องนอน 1 (ห้องนอนหน้าบ้านฝั่งขวา)							
	- งานก่ออิฐฉาบปูน (2 ด้าน) (ผนังติดโถงบันได)	8	ตร.ม.	250	100	350	2,800	
	- งานเรือพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยางคลิกล็อคพร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	17	ตร.ม.	800	-	800	13,600	
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	17	ตร.ม.	270	80	350	5,950	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W8 หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.80 x 1.65 ม.พื้นที่ 1.32 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	3,960	3,960	
	- W9 หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.80 x 2.25 ม.พื้นที่ 1.80 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	3	ชุด	-	-	5,400	16,200	
	- เตารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อเดิม	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	5	ชุด	559	200	759	3,795	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล๊อคฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม (รวมสวิตซ์ระเบียง)	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล๊อคฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	2	ชุด	420	200	620	1,240	
	รวมราคางานห้องนอน 1 (ห้องนอนหน้าบ้านฝั่งขวา)						54,075	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0112 (จ.83478)
 สถานที่ก่อสร้าง ช.กระทุ่มล้ม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายธนพล กิตติวงค์กร, นายพันธ์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
2.3	ระเบียบห้องนอน 1							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยากันซึม	2	ตร.ม.	-	65	65	130	
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	2	ตร.ม.	200	150	350	700	
	- ตะแกรงหั่วกะโหลก (Roof Drain) สแตนเลส	1	ชุด	300	50	350	350	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮโดรกร (ใหม่) Class 8.5	1	จุด	400	200	600	600	
	รวมราคางานระเบียบห้องนอน 1						1,780	
2.4	ห้องน้ำ 2 (ห้องน้ำในห้องนอน 1)							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยากันซึม	4	ตร.ม.	-	65	65	260	
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมลงกันซึม ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24"	19	ตร.ม.	350	150	500	9,500	
	- ผ้าพลาสติกปิดทับบอร์ด หน้า 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W6 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.80 x 0.80 ม. พื้นที่ 0.64 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,920	1,920	
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- รวบรวมผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	180	130	310	310	
	- ชักโครกแบบ 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อย่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีโครเมียม) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า Stop Valve	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	- กระจกเงาเงียรรม ขนาด 0.60 x 0.80 ซม.	1	ชุด	600	200	800	800	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮโดรกร (ใหม่) Class 8.5	4	จุด	400	200	600	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	จุด	250	150	400	1,600	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำ 2 (ห้องน้ำในห้องนอน 1)						37,568	
2.5	ห้องนอน 2 (ห้องนอนหน้าบ้านฝั่งซ้าย)							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยากันซึม (กันสาด)	3	ตร.ม.	-	65	65	195	
	- งานรื้อพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยางกลีกล็อคพร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	24	ตร.ม.	800	-	800	19,200	
	- ผ้าพลาสติกปิดทับบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	24	ตร.ม.	270	80	350	8,400	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W8 หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.80 x 1.65 ม. พื้นที่ 1.32 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	3,960	7,920	
	- เต้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อเดิม	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	6	ชุด	559	200	759	4,554	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	2	ชุด	380	200	580	1,160	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	3	ชุด	420	200	620	1,860	
	รวมราคางานห้องนอน 2 (ห้องนอนหน้าบ้านฝั่งซ้าย)						49,239	
2.6	ห้องน้ำ 3 (ห้องน้ำในห้องนอน 2)							

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0112 (จ.83478)
 สถานที่ก่อสร้าง ช.กระทุ่มล้ม 11 ต.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายณันท์ชวิษฐ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยากันซึม	7	ตร.ม.	-	65	65	455	
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมลงกันซึม ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24"	7	ตร.ม.	350	150	500	3,500	
	- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12", 12"x24"	30	ตร.ม.	350	150	500	15,000	
	- งานหล่อคาน้ำเตอร์อ่างล้างหน้าใหม่	1	งาน	-	-	1,500	1,500	
	- TOP ดินแกรนิตดำแอฟริกา (รวม เจียร เจาะ)	1	ชุด	-	-	8,000	8,000	
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	7	ตร.ม.	300	80	380	2,660	
	- ช่อง Service บนฝ้าขนาด 60*60 cm.	1	ชุด	355	80	435	435	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W6 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.80 x 0.80 ม. พื้นที่ 0.64 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,920	1,920	
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	180	130	310	310	
	- ซักโครกแบบ 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม-Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้าแบบวางบน Counter พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งและกระปุกท่อน้ำทั้งได้อย่างล้างหน้า	1	ชุด	3,649	200	3,849	3,849	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียมแบบขาสูง พร้อมสายน้ำดี Stop Valve	1	ชุด	3,010	50	3,060	3,060	
	- กระจกเงาเงียรปัด ขนาด 1.20 x 0.90 ซม.	1	ชุด	2,696	200	2,896	2,896	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	- งานเดินท่อน้ำเสียโตะโครก (ใหม่) Class 8.5	4	จุด	400	200	600	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	จุด	250	150	400	1,600	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนีไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดินบล็อกฝั่งผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ฝั่งผนัง (อ่างล้างหน้า)	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมราคางานห้องน้ำ 3 (ห้องน้ำในห้องนอน 2)						64,143	
2.7	ระเบียบห้องนอน 2							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยากันซึม	7	ตร.ม.	-	65	65	455	
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	7	ตร.ม.	200	150	350	2,450	
	- ราวกันตกเหล็ก พร้อมทาสี	5	ม.	500	200	700	3,500	
	- ผ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	7	ตร.ม.	300	100	400	2,800	
	- ตะแกรงหัวกะโหลก (Roof Drain) สแตนเลส	1	ชุด	300	50	350	350	
	- งานเดินท่อน้ำเสียโตะโครก (ใหม่) Class 8.5	1	จุด	400	200	600	600	
	- D7 ประตูบานเลื่อนสลับ S-S อลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเงียรตัดแสง ขนาด 2.00 x 2.50 ม.พื้นที่ 5.00 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	15,000	15,000	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนีไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดินบล็อกฝั่งผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ฝั่งผนัง (อ่างล้างหน้า)	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมราคางานระเบียบห้องนอน 2						28,753	
2.8	ห้องนอน 3 (ห้องนอนด้านหลัง)							

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเฟส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0112 (ถ.83478)
 สถานที่ก่อสร้าง ช.กระทู้ล้ม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทู้ล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพันธ์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานรื้อพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยางคลิกล็อคพร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	15	ตร.ม.	800	-	800	12,000	
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	15	ตร.ม.	270	80	350	5,250	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W5 หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.50 x 1.65 ม. พื้นที่ 2.475 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	7,425	7,425	
	- W8 หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.80 x 1.65 ม. พื้นที่ 1.32 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	3,960	7,920	
	- เตารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อเดิม	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	5	ชุด	559	200	759	3,795	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	3	ชุด	420	200	620	1,860	
	รวมราคางานห้องนอน 3 (ห้องนอนด้านหลัง)						44,780	
2.9	ห้องหน้า 4 (ห้องหน้าในห้องนอน 3)							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผลมน้ำยากันซึม	4	ตร.ม.	-	65	65	260	
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12", 12"x24"	18	ตร.ม.	350	150	500	9,000	
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W6 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.80 x 0.80 ม. พื้นที่ 0.64 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,920	1,920	
	- ผักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	180	130	310	310	
	- ชักโครกแบบ 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สะท้อนอ่าง) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทั้งได้อ่างล้างหน้า Stop Valve	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	- กระจกเงาเงาเรียบ ขนาด 0.60 x 0.80 ซม.	1	ชุด	600	200	800	800	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮดรอก (ใหม่) Class 8.5	4	จุด	400	200	600	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	จุด	250	150	400	1,600	
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ flex เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องหน้า 4 (ห้องหน้าในห้องนอน 3)						37,068	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 2						368,422	
3	งานทาสี							
	- งานทาสีภายใน	510	ตร.ม.	60	30	90	45,900	
	- งานทาสีภายนอก	341	ตร.ม.	80	30	110	37,510	
	- งานทาสีรั้วปูน	175	ตร.ม.	80	30	110	19,250	
	- งานขัดและทำความสะอาด พร้อมพื้นที่หลังคา (พื้นที่ประมาณ 220 ตร.ม.)	1	งาน	-	-	44,000	44,000	
	- งานทาสีน้ำมัน (เหล็กรูปพรรณ, ราวกันตก, รั้ว)	1	งาน	-	-	5,000	5,000	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านเสรีเฟลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0112 (ฉ.83478)
 สถานที่ก่อสร้าง ช.กระทู้มลิ้ม 11 ถ.พุทธมณฑลสาย4 ต.กระทู้มลิ้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพันธ์ทวีชัย ภูมิลำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	รวมราคางานสี						151,660	
4	งานประปา-สุขาภิบาล							
	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 1600 ลิตร พร้อมติดตั้ง (รวมลงเข็ม 2 เมตร 4 ต้น)	2	ชุด	10,400	1,760	12,160	24,320	
	- ถังคักไขมันสำเร็จรูป ชนิดฝังพื้นดิน ขนาด 20 ลิตร พร้อมติดตั้ง	1	ชุด	3,600	600	4,200	4,200	
	- ท่อใยหิน Dia. 8 นิ้ว	30	ม.	80	45	125	3,750	
	- บ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.40 ซม. (0.75x0.75 ม.)	9	บ่อ	150	50	200	1,800	
	รวมราคางานประปา-สุขาภิบาล						34,070	
5	งานภูมิทัศน์							
	- ดินถมปรับพื้นที่	20	ลบ.ม.	250	-	250	5,000	
	- ทรายหยาบทับหน้าดิน(สูงอย่างน้อย 0.10 ม.)	200	ตร.ม.	25	10	35	7,000	
	รวมราคางานปรับภูมิทัศน์						12,000	
6	งานอื่นๆ							
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบบำบัด บ่อเกราะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในบ้าน, ระบบไฟฟ้า, ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	2,000	-	2,000	2,000	
	- งานรื้อถอนพื้นโรงจอดรถ, ไม้บันได, ราวบันได, ระบบบำบัด, บ่อเกราะ, บ่อซึม, บ่อพักเดิม, ผนังระดับและงานบัวอินเดียมพร้อมฉาบแต่งผิวผนังให้เรียบร้อย	1	งาน	5,000	-	5,000	5,000	
	- งานซ่อมแซมโครงหลังคา, กระเบื้องหลังคา, ฝ้าชายคาและเชิงชายเดิมที่เสียหาย	1	งาน	20,000	-	20,000	20,000	
	รวมราคางานอื่นๆ						27,000	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง						1,055,986.00	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						211,198.00	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						1,267,184.00	

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น โครงการเสรีเพลส รหัสทรัพย์ 20-NKP-SH-0113

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์ 20-NKP-SH-0113 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) โฉนดเลขที่ 83479, 83480 สถานที่ตั้ง โครงการเสรีเพลส ตำบลกระทู้มลัม อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ 0-1-50.00 ไร่ (150.00 ตร.ว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระชื้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน่วยงานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ไม่เกิน 100 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาคัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้

หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุก วันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	20-NKP-SH-0113		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3		
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	1,659,500.00	บาท	
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น		
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	17 พฤษภาคม 2565	เป็นเงิน	1,659,500.00 บาท
5 บัญชีประมาณการราคากลาง			
5.1	แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)		
5.2	แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)		
5.3			
5.4			
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
6.1 นายแสนคม วงศ์วัน	เจ้าหน้าที่ 5		
6.2 นายพิชญ์ อิศระเสรีพงษ์	เจ้าหน้าที่ 4		
6.3 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3		
6.4 นางสาวลฤดี จันทรมนิยม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3		
6.4 นายสรารุช หวังวิธา	ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6		

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร


ชื่อโครงการ เสรีเพลส รหัสตลาด 20-NKP-SH-0113
 สถานที่ปรับปรุง ต.กระทู้มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 83479,83480 เนื้อที่ 150.00 ตรว.
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 เอกสารแนบ จำนวน 8 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	1,659,500.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (<u>หนึ่งล้านหกแสนห้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน</u>)	<u>1,659,500.00</u>	


 นายพิชญ อิศระเสรีพงษ์, นายแสนคม วงศ์วัน
 เจ้าหน้าที่ 4, เจ้าหน้าที่ 5


 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ
 รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาฯ 3


 นางสาวมลฤดี จันทรนิม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3


 นายสรารุช หวังวิชา
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ เสริมผล
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0113 (ถ.83479, 83480)
 สถานที่ก่อสร้าง ต.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำว่าราคากลางโดย นายพิษณุ อิศระเสรีพงษ์, นายแสนคม วงศ์วัน, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานปรับปรุงชั้น 1							
1.1	งานรีรื้อบ้าน							
	- ป้ายบ้านเลขที่	1	ชุด	-	-	1,000	1,000	
	- ผนังก่ออิฐรีดวางปูน (2 ด้าน) พร้อมเสา	128	ตร.ม.	250	100	350	44,800	
	- รั้วเหล็ก พร้อมทาสี	18	ม.	500	200	700	12,600	
	- งานเทพหลังรั้ว	85	ม.	120	62	182	15,470	
	- ประตูรั้วเหล็กพร้อมทาสีและอุปกรณ์	1	วงน	-	-	1,000	1,000	
	- ผนังรั้วเหล็กไม้คอนกรีต Comwood โครงสร้างเหล็กบุพรต (บุด้านเดียว)	4	ตร.ม.	450	100	550	2,200	
	- ประตูรั้วเหล็กบานเลื่อนพร้อมราง และทาสี	1	ชุด	5,000	1,500	6,500	6,500	
	- กระเบื้องปูผนัง อุปกรณ์ครุบชุด พร้อมเดินสายและสวิทซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานรีรื้อบ้าน						84,770	
1.2	โรงจอดรถ							
	- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 ซม. โรงจอดรถ(เว้นร่องโยกรวด) พร้อมปรับระดับ	78	ตร.ม.	350	150	500	39,000	
	- กรวดงานสวน ไร่ร่องโรงจอดรถ	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" (พื้นจอดรถ)	78	ตร.ม.	200	150	350	27,300	
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"(พื้นทางเข้าบ้าน)	4	ตร.ม.	200	150	350	1,400	
	- D4 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี	32	ตร.ม.	300	100	400	12,800	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 สำหรับก๊อกผนัง	1	จุด	250	150	400	400	
	- ก๊อกน้ำผนังกั้นโถก (ชนิดมีที่เหยียบสายยาง)	1	จุด	150	50	200	200	
	- โคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อpvc ฝังผนัง	4	จุด	1,150	200	1,350	5,400	
	- ดวงโคมไฟฝ้าดาวมิโกลด์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อex เดินบนฝ้า	5	จุด	559	200	759	3,795	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	3	จุด	380	200	580	1,740	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดินบัสล๊อคฝังผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อpvc ฝังผนัง	1	จุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมราคางานด้านหน้าบ้าน ชั้น 1						99,285	
1.3	ห้องทานอาหาร/ห้องพักผ่อน/ห้องเตรียมอาหาร							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมหรือปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"	56	ตร.ม.	450	150	600	33,600	
	- บัวเชิงผนัง PVC 4"	41	ม.	80	20	100	4,100	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี (รวมฝ้าครอบ)	39	ตร.ม.	270	80	350	13,650	
	- W10 (ห้องพักผ่อน) บานอลูมิเนียมอบสีขาว กระงะกึ่งยิวคัดแสง ขนาด 3.00 x2.00 ม.พื้นที่ 6.00 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	18,000	18,000	
	- W9 (ห้องพักผ่อน) หน้าค่างบานเปิดอลูมิเนียมอบสีขาว กระงะกึ่งยิวคัดแสง ขนาด 0.80 x2.00 ม.พื้นที่ 1.60 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	4,800	9,600	
	- W7 (ห้องทานอาหาร) หน้าค่างบานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีขาว กระงะกึ่งยิวคัดแสง ขนาด 2.30 x2.00 ม.พื้นที่ 4.60 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	13,800	13,800	
	- W6 (ห้องเตรียมอาหาร) หน้าค่างบานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีขาว กระงะกึ่งยิวคัดแสง ขนาด 1.55 x1.15 ม.พื้นที่ 1,783 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	5,349	5,349	
	- W5 (ห้องเตรียมอาหาร) หน้าค่างบานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีขาว กระงะกึ่งยิวคัดแสง ขนาด 1.10 x0.40 ม.พื้นที่ 0.44 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,320	1,320	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โศ โครก (ใหม่) Class 8.5 (ห้องเตรียมอาหาร)	1	จุด	400	200	600	600	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 (ห้องเตรียมอาหาร)	1	จุด	250	150	400	400	
	- ดวงโคมไฟฝ้าดาวมิโกลด์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อex เดินบนฝ้า	10	จุด	559	200	759	7,590	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บัสล๊อคฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	4	จุด	380	200	580	2,320	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าสองขง บัสล๊อคฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อpvc ฝังผนัง (ไฟบันได)	1	จุด	380	200	580	580	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ เสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0113 (ถ.83479, 83480)
 สถานที่ก่อสร้าง อ.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายพิษณุ อิศระเสรีพงษ์, นายแสนคม วงศ์วัน, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- เสารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังค้ำ หรือเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	11	ชุด	470	200	670	7,370	
	- เสารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อเคม	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	- Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด	6,000	-	6,000	6,000	
	- งานเดินสายเมนไฟฟ้า NYI เบอร์ 2x25 เค็มร้อยท่อรอดใต้ดิน	31	เมตร	286	30	316	9,796	
	รวมราคางานห้องทานอาหาร/ห้องพักผ่อน/ห้องเตรียมอาหาร						135,275	
1.4	ห้องน้ำ 1							
	- งานร้อยพื้นกระเบื้องเดิมหรือปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24" พร้อมทากันซึม	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- งานร้อยผนังกระเบื้องเดิมหรือปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24"	17	ตร.ม.	350	150	500	8,500	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W3 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.80 x0.80 ม. พื้นที่ 0.64 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,920	1,920	
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ราวจวนฝ้าสเตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	180	130	310	310	
	- ชักโครก 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมชุดกระป๋องน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	- กระจกเงาเซียร์วิม ขนาด 60x80 ซม.	1	ชุด	600	200	800	800	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสเตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โศโครก (ใหม่) Class 8.5	4	ชุด	400	200	600	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	3	ชุด	250	150	400	1,200	
	- ดวงโคมไฟฟ้าทาวนโฮลด์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อPVC เค็มบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝังผนัง	1	ชุด	880	200	1,080	1,080	
	รวมราคางานห้องน้ำ 1						36,408	
1.5	ห้องเก็บของ(ใต้บันได)							
	- งานร้อยพื้นกระเบื้องเดิมหรือปูพื้นกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	3	ตร.ม.	200	150	350	1,050	
	- D7 บานประตูบานเกล็ดอลูมิเนียมอบสีขาว ขนาด 0.75 x1.70 ม.พื้นที่ 1.275 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	3,825	3,825	
	- โคมไฟฟ้าครอบหลอดดัดแก้ว แบบสั้น พร้อมหลอด LED ขนาด8-10 W. พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อPVC ฝังผนัง	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องเก็บของ						6,655	
1.6	ห้องนอกประสงค์							
	- งานร้อยพื้นไม้เดิมหรือปูกระเบื้องยางรุ่นคลิ๊กล็อกพร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	14	ตร.ม.	800	-	800	11,200	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	14	ตร.ม.	270	80	350	4,900	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W1 หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเงาตัดแสง ขนาด 1.50 x2.00 ม.พื้นที่ 3.00 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	9,000	18,000	
	- W2 หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเงาตัดแสง ขนาด 0.60 x2.00 ม.พื้นที่ 1.20 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	3,600	7,200	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ เสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0113 (ล.83479, 83480)
 สถานที่ก่อสร้าง ต.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายพิษณุ อิศระเสรีพงษ์, นายเสกนคม วงศ์วัน, นายพลจิตต์ คิมมะระ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- ดวงโคมไฟฝ้าดาววาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อØx เดินบนฝ้า	4	ชุด	559	200	759	3,036	
	- สวิตซ์ไฟฝ้าทางเดียว บล็อกฝั่งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เสารับไฟฝ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝั่งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	2	ชุด	470	200	670	1,340	
	รวมราคางานห้องแยกประสงก์						51,006	
1.7	เฉลียงหน้าบ้าน							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	6	คร.ม.	200	150	350	2,100	
	- ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6	คร.ม.	300	100	400	2,400	
	- D1 ประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 2.45 x2.50 ม.พื้นที่ 6.125 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	18,375	18,375	
	- ดวงโคมไฟฝ้าดาววาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อØx เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตซ์ไฟฝ้าทางเดียว บล็อกฝั่งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานเฉลียงหน้าบ้าน						24,973	
1.8	เฉลียงหลังบ้าน							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	6	คร.ม.	200	150	350	2,100	
	- หลังคากระเบื้องลอนลูกฟูกทีโอส พร้อมอุปกรณ์	6	คร.ม.	425	45	470	2,820	
	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	6	คร.ม.	600	200	800	4,800	
	- D5 ประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 3.20 x2.50 ม.พื้นที่ 8 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	24,000	24,000	
	- ดวงโคมไฟฝ้าดาววาวไลท์หลอด LED ทรงเหลี่ยมขนาด 9W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อpvc เดินลอย	2	ชุด	610	200	810	1,620	
	- สวิตซ์ไฟฝ้าทางเดียว บล็อกฝั่งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เสารับไฟฝ้าคู่ มีสายดินบล็อภฝั่งผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อpvc ฝั่งผนัง	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมราคางานเฉลียงหลังบ้าน						37,420	
1.9	ห้องครัวนอก							
	- งานก่ออิฐฉาบปูน (2 ด้าน) ผนังออกซีกล่าง	3	คร.ม.	250	100	350	1,050	
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	8	คร.ม.	200	150	350	2,800	
	- ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	8	คร.ม.	300	100	400	3,200	
	- D4 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โศโครก (ใหม่) Class 8.5	1	จุด	400	200	600	600	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	1	จุด	250	150	400	400	
	- โคมไฟฝ้าครอบพลาสติก/แก้วทรงกลม หรือหลอด LED ขนาด16-24 W. พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดินบนฝ้า	1	จุด	770	200	970	970	
	- สวิตซ์ไฟฝ้าทางเดียว บล็อกฝั่งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เสารับไฟฝ้าคู่ มีสายดินบล็อภฝั่งผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อpvc ฝั่งผนัง	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมราคางานห้องครัวนอก						15,850	
1.10	ห้องแม่บ้าน							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	7	คร.ม.	200	150	350	3,500	
	- บัวเชิงผนัง PVC 4"	9	ม.	80	20	100	900	
	- ฝ้าเพดานอีปซีบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	7	คร.ม.	270	80	350	2,450	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W4 ฝ้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.40 x2.00 ม. พื้นที่ 2.80 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	8,400	8,400	
	- โคมไฟฝ้าครอบพลาสติก/แก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด16-24 W.	1	จุด	770	200	970	970	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3
 ชื่อโครงการ เสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบันไดเลข 2 ชั้น รหัสทรัพย์ 20-NKP-SH-0113 (ถ.83479, 83480)
 สถานที่ก่อสร้าง ค.กระทู้มัส อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายพิษณุ อิศระเสรีพงษ์, นายเสนาคม วงศ์วัน, นายพลจิตต์ ติเมฆาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดินบนฝ้า							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิน	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เค้รับ ไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝั่งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยฝั่งผนัง	1	ชุด	920	200	1,120	1,120	
	รวมราคางานห้องแม่บ้าน						22,670	
1.11	ห้องน้ำ2							
	- งานร้อยพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24" พร้อมทากันซึม	3	ตร.ม.	350	150	500	1,500	
	- งานร้อยผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24"	16	ตร.ม.	350	150	500	8,000	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ ใต้วงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	3	ตร.ม.	300	80	380	1,140	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- พวง 3 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.80 x 0.80 ม. พื้นที่ 0.64 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,920	1,920	
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- สายลึ่ชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองขนาด 10 ซม. มีฝาครอบกลิ้ง	1	ชุด	150	30	180	180	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โศโครก (ใหม่) Class 8.5	2	ชุด	400	200	600	1,200	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	2	ชุด	250	150	400	800	
	- ดวงโคม ไฟฟ้าครอบพลาสติกแก้ว กลม หลอด LED ขนาด 16-24W	1	ชุด	770	200	970	970	
	พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดินบนฝ้า							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิน	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำแม่บ้าน						26,390	
1.12	ลานซักล้าง							
	- งานเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กซักล้างใหม่ หนา 10 ซม.	8	ตร.ม.	350	150	500	4,000	
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	8	ตร.ม.	200	150	350	2,800	
	- หลังคากระเบื้องลอนลูกฟูกสีใส พร้อมอุปกรณ์	8	ตร.ม.	425	45	470	3,760	
	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	8	ตร.ม.	600	200	800	6,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	1	ชุด	250	150	400	400	
	- ก๊อมน้ำผนังกันโยก (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	- ดวงโคม ไฟดาว โคสติกดอย หลอด LED ทรงเหลี่ยมขนาด 9W	2	ชุด	610	200	810	1,620	
	พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC เดินลอย							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิน	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เค้รับ ไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝั่งผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝั่งผนัง	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมราคางานลานซักล้าง						21,260	
	รวมราคาชั้น 1						561,962	
2	งานปรับปรุงชั้น 2							
2.1	บันได/โถงบันได							
	- เปลี่ยนลูกนอนบันไดไม้ยางพาราอัดประสาน	18	ขั้น	260	125	385	6,930	
	- เปลี่ยนชานพักบันไดไม้ยางพาราอัดประสาน แบบเต็มแผ่น	1	ขั้น	4,848	500	5,348	5,348	
	- งานเคลือบไม้บันไดและชานพักด้วยโพลียูรีเทน	1	งาน	-	-	2,000	2,000	
	- Topราวบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน	3	ท่อน	230	150	380	1,140	
	- ราวกันตกเหล็กกล่อง พร้อมทาสี	2	ม.	500	200	700	1,400	
	- งานร้อยพื้น ไม้เทียมพร้อมปูกระเบื้องยางรุ่นคลิกล็อกพร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	14	ตร.ม.	800	-	800	11,200	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ เสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0113 (ถ.83479, 83480)
 สถานที่ก่อสร้าง ค.กระทู้ล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายพิชญ์ อัครเสริพงษ์, นายแสนคม วงศ์วัน, นายพลจิตต์ สีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- บัวเชิงผนังบ้าน ไม้ PVC 4"	15	ม.	80	20	100	1,500	
	- W8 (โถงบันได) บานอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเงาขัดแสง ขนาด 2.50 x 2.90 ม.พื้นที่ 7.25 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	21,750	21,750	
	- W13 หน้าต่างบานติดคานอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเงาขัดแสง ขนาด 3.20 x 1.50 ม.พื้นที่ 4.8 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	14,400	14,400	
	- W15 (โถงสูง) บานอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเงาขัดแสง ขนาด 3.00 x 1.50 ม.พื้นที่ 4.50 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	13,500	13,500	
	- W16 หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเงาขัดแสง ขนาด 1.80 x 2.20 ม.พื้นที่ 3.96 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	11,880	11,880	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ขนาด 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	42	ตร.ม.	270	80	350	14,700	
	- ดวงโคมไฟที่คานาไม้ไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	13	ชุด	559	200	759	9,867	
	- สวิตช์ไฟที่ทางเดิน บล๊อคฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	4	ชุด	380	200	580	2,320	
	- สวิตช์ไฟที่ทางเดิน บล๊อคฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝังผนัง	1	ชุด	880	200	1,080	1,080	
	- สวิตช์ไฟที่ทางเดิน บล๊อคฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝังผนัง (ไฟบันได)	1	ชุด	880	200	1,080	1,080	
	- เต้ารับไฟที่ตู้ มีสายดิน บล๊อคฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	420	200	620	620	
	รวมราคางานบันไดโถงบันได ชั้น 2						120,715	
2.2	ห้องนอน 1/เตียงตัว							
	- งานรื้อพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยางรุ่นกลีบลูกศรพร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	31	ตร.ม.	800	-	800	24,800	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ขนาด 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	31	ตร.ม.	270	80	350	10,850	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W1 หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเงาขัดแสง ขนาด 1.50 x 2.00 ม.พื้นที่ 3.00 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	9,000	18,000	
	- W2 หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเงาขัดแสง ขนาด 0.60 x 2.00 ม.พื้นที่ 1.20 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	3,600	7,200	
	- ดวงโคมไฟที่คานาไม้ไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	6	ชุด	559	200	759	4,554	
	- สวิตช์ไฟที่ทางเดิน บล๊อคฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	3	ชุด	380	200	580	1,740	
	- เต้ารับไฟที่ตู้ มีสายดิน บล๊อคฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	5	ชุด	420	200	620	3,100	
	- เต้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อเดิม	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานห้องนอน 1/เตียงตัว						76,194	
2.3	ระเบียงห้องนอน 1							
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"	6	ตร.ม.	200	150	350	2,100	
	- ตะแกรงหัวกะ โทล (Roof Drain) สแตนเลส	1	ชุด	300	50	350	350	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โตโคร (ใหม่) Class 8.5	1	ชุด	400	200	600	600	
	- รวากันคกเหล็กถ่วง พร้อมทาสี	4	ม.	500	200	700	2,800	
	- ผนังกันคกก่ออิฐฉาบปูน (2 ด้าน)	3	ตร.ม.	250	100	350	1,050	
	- ผนังไม้คอนวูด Conwood โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ (บุด้านเดียว)	10	ตร.ม.	450	100	550	5,500	
	- ระแนงเหล็กถ่วง พร้อมทาสี	3	ม.	500	200	700	2,100	
	- D6 ประตูบานเปิดอลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเงาขัดแสง ขนาด 0.90 x 2.05 ม.พื้นที่ 1.845 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	5,535	5,535	
	- โคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	650	200	850	850	
	- สวิตช์ไฟที่ทางเดิน บล๊อคฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานระเบียงห้องนอน 1						21,465	
2.4	ห้องน้ำ 3							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยากันซึม	9	ตร.ม.	-	65	65	585	
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24" พร้อมทากันซึม	9	ตร.ม.	350	150	500	4,500	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3
 ชื่อโครงการ เสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์ 20-NKP-SH-0113 (ถ.83479, 83480)
 สถานที่ก่อสร้าง ค.กระทู้ส้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายพิษณุ อิศระเสรีพงษ์, นายเสนาคม วงศ์วัน, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานรื้อคาน้ำกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12", 12"x24"	34	ตร.ม.	350	150	500	17,000	
	- งานหล่อคาน้ำเคอร์อย่างถาวรใหม่	1	งาน	-	-	1,500	1,500	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นตามรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	9	ตร.ม.	300	80	380	3,420	
	- TOP หินแกรนิต เคาน์เตอร์ ตู้ แอปเปิ้ล(รวม เคียร เจาะ)	1	ชุด	8,000	-	8,000	8,000	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W3 หน้าค้ำบานกระเบื้องอลูมิเนียมยิปซัมสีขาว กระงะกฝ้า ขนาด 0.80 x0.80 ม. พื้นที่ 0.64 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,920	1,920	
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- รวบรวมงานฝ้าเตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	180	130	310	310	
	- ชักโครก 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	- กระงะเงาเคียรบริ ขนาด 1.20 x 0.90 ซม.	1	ชุด	2,696	200	2,896	2,896	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสเตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	- งานเดินท่อน้ำเสียไฮโครก (ใหม่) Class 8.5	4	ชุด	400	200	600	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	3	ชุด	250	150	400	1,200	
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวเนล็ด หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อocx เดินบนฝ้า	3	ชุด	559	200	759	2,277	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเคียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเค็ม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เค้รับไฟฟ้าคู่ มีสายดินบล็อกฝังผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อpvc ฝังผนัง (อ่างล้างหน้า)	1	ชุด	1,300	200	1,500	1,500	
	รวมราคางานห้องน้ำ 2						63,248	
2.5	ห้องนอน 3							
	- งานรื้อพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยางรุ่นคลิกล็อกพร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	13	ตร.ม.	800	-	800	10,400	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ตามรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	13	ตร.ม.	270	80	350	4,550	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W12 หน้าค้ำบานเคียรอลูมิเนียมยิปซัมสีขาว กระงะเงาเคียรค้ำแสง ขนาด 2.30 x1.65 ม.พื้นที่ 3.795 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	11,385	11,385	
	- ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 16-24W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเค็มบนฝ้า	1	ชุด	770	200	970	970	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเคียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเค็ม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เค้รับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเค็ม	2	ชุด	420	200	620	1,240	
	- เค้รับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อเค็ม	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานห้องนอน 2						35,075	
2.6	ห้องน้ำ 5							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยาทับชั้น	6	ตร.ม.	-	65	65	390	
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24" พร้อมทากันซึม	6	ตร.ม.	350	150	500	3,000	
	- งานรื้อคาน้ำกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12", 12"x24"	28	ตร.ม.	350	150	500	14,000	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นตามรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	300	80	380	2,280	
	- งานรื้อถอนผนังห้องน้ำเดิมพร้อมก่อฉาบผนังใหม่ตามแบบ	1	งาน	-	-	2,000	2,000	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W17 หน้าค้ำบานกระเบื้องอลูมิเนียมยิปซัมสีขาว กระงะกฝ้า	1	ชุด	-	-	4,500	4,500	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ เสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบันไดยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0113 (ฉ.83479, 83480)
 สถานที่ก่อสร้าง ค.กระทู้ส้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนราคากลางโดย นายพิชญ์ อิศระเสรีพงษ์, นายเสกนภม วงศ์วัน, นายทกจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	ขนาด 1.50 x1.00 ม.พื้นที่ 1.50 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)							
	- ฝักบัวอาบน้ำ สี โครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ราวจวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	180	130	310	310	
	- ชักโครก 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สี โครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สแตนเลส) พร้อมชุดกระป๋องน้ำทิ้งได้อย่างล้างหน้า	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	- กระจกเงาเซียร์ริม ขนาด 60x80 ซม.	1	ชุด	600	200	800	800	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮโดร (ใหม่) Class 8.5	4	จุด	400	200	600	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	3	จุด	250	150	400	1,200	
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อex เดินบนฝ้า	2	ชุด	559	200	759	1,518	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝักบัว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำ 2						48,138	
2.7	ห้องนอน 2							
	- งานรื้อพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยางรุ่นคลิกล็อกพร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4"	17	ตร.ม.	800	-	800	13,600	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	17	ตร.ม.	270	80	350	5,950	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W11 หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง	1	ชุด	-	-	7,425	7,425	
	ขนาด 1.50 x1.65 ม.พื้นที่ 2.475 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)							
	- W12.1 หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง	2	ชุด	-	-	3,960	7,920	
	ขนาด 0.80 x1.65 ม.พื้นที่ 1.32 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)							
	- ดวงโคมไฟฟ้าที่ครอบพลาสติกแก้ว กลม หลอด LED ขนาด 16-24W	1	ชุด	770	200	970	970	
	พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดินบนฝ้า							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝักบัว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เดีร์รับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝักบัว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	3	ชุด	420	200	620	1,860	
	- เดีร์รับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อเดิม	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานห้องนอน 3						44,255	
2.8	ห้องน้ำ 4							
	- ปูนปรับระดับพื้นผิว ผสมน้ำยากันซึม	4	ตร.ม.	-	65	65	260	
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12", 12"x24" พร้อมทากันซึม	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- งานรื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12", 12"x24"	22	ตร.ม.	350	150	500	11,000	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	500	4,750	4,750	
	- W3 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.80 x0.80 ม.	1	ชุด	-	-	1,920	1,920	
	พื้นที่ 0.64 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.)							
	- ฝักบัวอาบน้ำ สี โครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ สแตนเลส	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ราวจวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	180	130	310	310	
	- ชักโครก 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สี โครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ เสรีเพลส
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 20-NKP-SH-0113 (ถ.83479, 83480)
 สถานที่ก่อสร้าง ค.กระทู้ล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายพิษณุ อีตระกูลพรหม, นายเสกสม วงศ์วัน, นายพลจิตต์ ติเมมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สระคืออ่าง) พร้อมชุดกระปุกอนามัยที่ได้อย่างล้างหน้า	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	- กระเบื้องเงาเซรามิก ขนาด 60x80 ซม.	1	ชุด	600	200	800	800	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	- งานเดินท่อน้ำเสียโสตโครก (ใหม่) Class 8.5	4	ชุด	400	200	600	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำทิ้ง (ใหม่) Class 13.5	3	ชุด	250	150	400	1,200	
	- ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติกแก้ว กลม หลอด LED ขนาด 16-24W	1	ชุด	770	200	970	970	
	พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดินบนฝ้า							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเคม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำ 4						38,120	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 2						447,210	
3	งานทาสี							
	- งานทาสีภายใน	753	ตร.ม.	60	30	90	67,770	
	- งานทาสีภายนอก	337	ตร.ม.	80	30	110	37,070	
	- งานทาสีรั้วปูน	256	ตร.ม.	80	30	110	28,160	
	- งานขัดและทำความสะอาด พร้อมพ่นสีหลังคา	1	งาน	-	-	42,000	42,000	
	- งานทาสีน้ำมัน (เหล็กปูพรหม, ราวกันตก, รั้ว)	1	งาน	-	-	8,000	8,000	
	รวมราคางานสี						183,000	
4	งานประปา-สุขาภิบาล							
	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 1600 ลิตร พร้อมติดตั้ง (รวมลงเข็ม 2 เมตร 4 ต้น)	2	ชุด	10,400	1,760	12,160	24,320	
	- ถังดักไขมันสำเร็จรูป ชนิดฝังพื้นดิน ขนาด 20 ลิตร พร้อมติดตั้ง	1	ชุด	3,600	600	4,200	4,200	
	- ท่อใยหิน Dia. 8 นิ้ว	30	ม.	80	45	125	3,750	
	- บ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.40 ซม. (0.75x0.75 ม.)	9	บ่อ	150	50	200	1,800	
	รวมราคางานประปา-สุขาภิบาล						34,070	
5	งานภูมิทัศน์							
	- ดินถมปรับพื้นที่	42	ลบ.ม.	250	-	250	10,500	
	- ทรายหยาบพืชน้ำดิน (สูงอย่างน้อย 0.10 ม.)	420	ตร.ม.	25	10	35	14,700	
	รวมราคางานปรับภูมิทัศน์						25,200	
6	งานอื่นๆ							
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบบำบัด บ่อเกรอะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในบ้าน, ระบบไฟฟ้า, ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	4,000	-	4,000	4,000	
	- งานรื้อถอนพื้นโรงจอดรถ, ไม้บันได, ราวบันได, ระบบบำบัด, บ่อเกรอะ, บ่อซึม, บ่อพักเดิม	1	งาน	5,000	-	5,000	5,000	
	อ่างอาบน้ำ, เตาที่เคอร์ครัว ฯลฯ							
	- งานทากันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เที่ยว) เหนือโครงสร้างเดิม	9	ตร.ม.	200	50	250	2,250	
	- งานรื้อถอนผนังประดับและงานบัวฉินเดิม พร้อมฉาบแต่งผิวผนังให้เรียบร้อย	1	งาน	8,000	-	8,000	8,000	
	- ผนังบุกระเบื้อง Kenzai รุ่น Hamany	45	ตร.ม.	1,800	250	2,050	92,250	
	- งานซ่อมแซม โครงหลังคา, กระเบื้องหลังคา, ฝ้าชายคาและเชิงชายเดิมที่เสียหาย	1	งาน	20,000	-	20,000	20,000	
	รวมราคางานอื่นๆ						131,500	
	รวมราคากำวัสดุและค่าแรง						1,382,942.00	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						276,589.00	
	รวมราคาก่อสร้าง						1,659,531.00	

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เเชิงชาย
 - เเชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
 - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดจั่ว ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
 - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
 - โครงคร่าวอลูมิเนียม T – BAR
 - โครงคร่าวสังกะสีอบขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ในห้องน้ำ)
 - โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสีซี่ลายน์ ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- **ฝ้าเพดานไวนิล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด**
 - แผ่นฝ้าเพดานไวนิลชนิดเรียบ/รูระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
 - โครงเคร่าเหล็กอบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- **ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ**
 - ฝ้าเพดานซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ
 - ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าฝ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงเคร่าฝ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

3. หมวกงานพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยาง หนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto , Duragress , Campana , RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขจัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โซว์ลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

4. หมวกงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผนังเหล็ก อบสังกะสีซีลายน์ C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์ หรือเทียบเท่า

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

● งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)

- บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ไปวัดด้วยดินสอพอง และขีดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
- บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
- วงกบประตู ไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
- บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
- บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
- ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรอง กระจกเพิ่มเดิมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

● งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)

- บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ไปวัดด้วยดินสอพอง และขีดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบก่อนทาสี
- บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกซุ่น พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกซุ่น พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตาแมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยวแม่เหล็ก/คลีกล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้ง เฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- กุญแจเขาคายก้าน โยค ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบึงไบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบึงไบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
 - หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางตาไก่ (ปิดรูน็อต), ลูกล๊อค

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก ผนังซ่อมแซม ให้เก็บงาน ใ้ผิวด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม้บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- **ฝักบัว** พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- **ฝักบัว โครเมียม** พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (**ก๊อกฝักบัว**) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- **สายฉีดชำระ โครเมียม** หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดสี่เหลี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดสี่เหลี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟลสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสคกขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดคกกลั่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้าน โยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- **สตอปวาล์ว** หรือ **บอลวาล์ว** ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
 - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อคกกลั่นใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
 - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

9. หมวดงานสี

- **การเตรียมพื้นที่**
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาช่าง ก่อนทาสี
 - งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA , ICI, Captain , Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- **Load Center**

- ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
- ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิตช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟฟ้าเสว-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
- Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
- Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง

- **ดวงโคม และสวิตช์**

- โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมดาชนิดขาขุ่นทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
- โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4” ผังฝ้าเพดาน ขุ่นทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
- โคมไฟกลม 8” พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซตโตรนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
- หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
- หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
- หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
- หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอด LED ขนาด ความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
- หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
- เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- เต้ารับ TV และเต้ารับ โทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)

- **สายสัญญาณ**

- สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
- สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
- สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
- สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
- สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยะซากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิล (Bangkok Cable)

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- บ้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนต์ภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โกรงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
 - วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
 - “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
 - กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
 - งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
-